

Verslag gebiedsbijeenkomst cluster 1CD 21 september 2016 in de Ontmoetingskerk

Ruimtelijke en Economische Visie Rijsenhout



1 Opening

Gerben Enserink verwelkomt als ambtelijk projectleider van de Ruimtelijke en Economische Visie Rijsenhout de aanwezigen en licht het programma toe. De avond start met een korte presentatie. De belangrijkste vraag voor de avond is welke wensen en ideeën de bewoners, ondernemers en grondeigenaren hebben voor cluster 1CD om de leefbaarheid te vergroten. Welke functies zijn passend in het gebied en welke randvoorwaarden zijn belangrijk bij toekomstige ontwikkelingen?

Na de presentatie is er een groepsdiscussie over de toekomstige invulling van cluster 1CD aan 4 gesprekstafels. De opbrengsten worden vastgelegd op de schetskaarten en in een gespreksverslag. Na de pauze wordt van iedere overlegtafel een deelnemer gevraagd om een korte samenvatting te geven van de belangrijkste opbrengsten. De avond wordt afgesloten met een toelichting op het vervolgproces.



2 Inleiding en presentatie

De gemeente wil samen met inwoners en ondernemers graag een duidelijke ruimtelijke en economische visie voor Rijsenhout maken. Vanavond gaat het over cluster 1 CD. De raad (besluit d.d. 30 juni 2016) wil graag een andere invulling voor het gebied omdat glastuinbouw hier niet meer kansrijk is. Het is de bedoeling dat de visie samen met bewoners, ondernemers en grondeigenaren verder wordt uitgewerkt. De inzet is het verbeteren van de leefbaarheid in het dorp.

Vanavond wil de gemeente graag ophalen wat de wensen en ideeën bij de aanwezigen zijn voor het gebied. De opbrengsten worden gebruikt bij het opstellen van de Ruimtelijke en Economische Visie Rijsenhout, waartoe ook de clusters 3, 6 en 7 behoren.

Op 10 oktober zal een gebiedsatelier worden georganiseerd voor cluster 6 en 7 en op 12 oktober voor cluster 3 en 1 CD. Tijdens deze ateliers wordt een globaal inrichtingsvoorstel voor ieder cluster voorgesteld waarin de ideeën uit de diverse bijeenkomsten zijn verwerkt.

Deelnemers die graag verder mee willen denken over de invulling van de clusters kunnen zich aanmelden via de intekenlijsten op de diverse overlegtafels of door een e-mail te sturen naar rijsenhout@haarlemmermeer.nl.

Er gaat ook een uitnodiging naar alle geïnteresseerden om deel te nemen aan deze ateliers en er wordt een bericht geplaatst in de Informeer.

3 Opbrengsten van de overlegtafels

Opbrengst overleg tafel 1

Ambtelijk gespreksleider: Gerben Enserink

Ambtelijk notulist: Ferdinand Ex

Ideeën voor cluster 1CD:

- Woningbouw in het lint.
- Lichte bedrijvigheid zoals stille opslag.
- Algenkwekerij.
- Een ontsluitingsweg aan de achterzijde van Kinomi zou kunnen helpen om de overlast op de Aalsmeerderweg te verminderen.
- Een camperterrein ziet geen van de aanwezigen zitten.
- Een park is mooi maar zou ook onderhouden moeten worden.
- Geen bedrijventerrein maar wel stille opslag. Mogelijk ruimte bieden aan bedrijven uit het centrum zodat het dorpshart ontwikkeld kan worden.
- Niet te hoog bouwen.
- Een recreatieve route door het gebied.

Algemene opmerkingen:

- Geen van allen hebben problemen met de recente herbouw van de caravanstalling.
- Houd bepaalde gaten in het lint open zodat het gebied er achter beleefd kan worden.
- Sloop de oude kassen, vooral de kassen nabij de hoek Heermanszwet en Den Adelzwet in cluster 3A is een doorn in het oog.
- Laat ondernemers vrij in de invulling maar stel wel duidelijke regels zodat het geen rotzooi wordt.



Opbrengsten overleg tafel 2

Ambtelijk gespreksleider :Jos Bontekoe

Ambtelijk notulist : Rik Froma

Ideeën voor cluster 1CD:

- Geen 'Polen hotel' in deze vorm; voorbeeld Poelweg, Uithoorn
- Kansen voor recreatieve functies, zoals een camping.
- Kansen voor bedrijvigheid in relatie tot Schiphol/Aalsmeer.
- Kleinschalige bedrijvigheid.
- Kansen voor ontwikkeling van recreatie in relatie met cluster 3 met overgang naar bedrijvigheid in cluster 1CD.
- Het toevoegen van woningen in het lint zou gewenst zijn mocht het Rijk willen meewerken.

Algemene opmerkingen:

- Het gebied is nu als sfeerloos te typeren.
- De insprekers zien kleine bedrijvigheid/z.z.p ers als kansrijke vervanging van de glastuinbouw.
- Maak een bestemmingsplan dat vooral ontwikkelingen mogelijk maakt en niet teveel beperkt.
- Mogelijk kan er wel een relatie met de tuinbouw blijven bestaan (bijvoorbeeld een algenkwekerij of hoveniersbedrijf).
- Kleinschalige bedrijvigheid kan op bestaande percelen en dan ook via bestaande ontsluitingen van de percelen ontsloten worden (mits het aantrekken van verkeer binnen de perken blijft).
- Er zijn geen nieuwe wegen in het gebied nodig.
- het zinloze stoepje (twee tegels breed) langs de Aarbergerweg. Het profiel van de weg is smal en gaat in de toekomst meer een gebiedsontsluitende functie vervullen, daarom goed tzt te verbreden ten koste van dit stoepje.
- Aandachtspunt is dat de bedrijvigheid elkaar aanvult en niet beconcurrert.
- Bedrijven moeten geen overlast geven voor de woningen in het gebied.

Top 3:

1. Kleinschalige, diverse bedrijvigheid.
2. Recreatie mogelijk aansluitend op cluster 3.
3. Waar mogelijk woningen toevoegen in het lint.



Opbrengsten overleg tafel 3

Ambtelijk gespreksleider en notulist: Raimond de Hullu

Ideeën voor cluster 1CD:

- Geen camping voor campers.
- Geen weg door het cluster, ontsluiting via bestaande inritten aan Aarbergerweg.
- Lichte industrie bestemming in de gehele zone langs Aarbergerweg tot aan Ringvaart.
Zo kunnen bedrijven in deze categorie elders in Rijsenhout hier geconcentreerd worden en uitbreidingsruimte geboden worden.
- Eventueel een extra ontsluitingsweg achter deze zone parallel aan de Aarbergerweg.
- Geen glastuinbouw SGN, conflicteert 's nachts met omliggende woonbebouwing.

Algemene opmerkingen:

- Teken geen plannen op gronden zonder te spreken met de eigenaren hiervan.
- Splits de groepen in clustergrondeigenaren en omwonenden.
- Plan eerst de grootschalige infrastructuur i.r.t PrimA4a.

Top 3:

1. Geen camper camping en geen SGN kassencomplex.
2. Geen weg dwars op Aarbergerweg t.b.v. SGN.
3. Lichte industrie bestemming langs Aarbergerweg.



Opbrengsten overleg tafel 4

Ambtelijk gespreksleider: Janneke Sinke

Ambtelijk notulist: Margriet Brouwer

De volgende ideeën zijn opgehaald voor cluster 1CD:

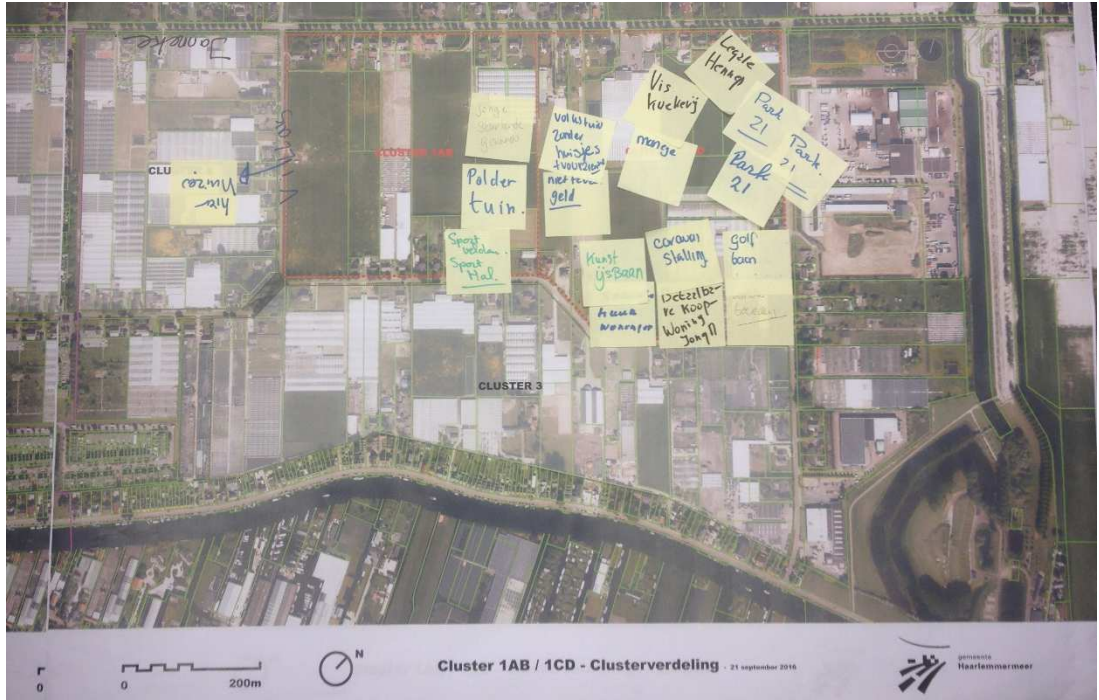
- Voorkeur voor schone industrie
- Waar mogelijk woningbouw als lintbebouwing
- IJsbahn
- Park 21
- Golfbaan
- Sporthal/sportvelden
- Volkstuintjes (zonder huisjes)
- Legale hennep kwekerij
- Vis kwekerij
- Caravanstalling

Algemene opmerkingen:

- Het cluster 1CD ligt te ver van het dorpscentrum om grootschalige woningbouw te realiseren maar het cluster kan wel ruimte bieden aan allerlei voorzieningen t.b.v. een groeiend dorp. Als er in Rijsenhout geen jonge mensen met kinderen kunnen komen wonen, dan zijn er ook geen (nieuwe) voorzieningen nodig. Bouw woningen tegen het bestaande dorp aan. Primair zijn starterswoningen en betaalbare huur/koopwoningen belangrijk voor de groei en de ontwikkeling van Rijsenhout.
- Bewoners/eigenaren zijn van mening dat de gemeente meer zou moeten doen om initiatieven van bewoners/eigenaren/ondernemers mogelijk te maken. Zij hebben er alle belang bij dat het gebied netjes en leefbaar wordt.
- Doe het als gemeente rustig aan met investeren, ontwikkel eerst wat niet al te veel geld kost en wat eenvoudig te realiseren is.
- Realiseer een buffer met bedrijven in 1 CD langs de Meerlanden.

Top 3:

- Realiseer in cluster 2 betaalbare huur/koopwoningen voor jonge startende gezinnen
- Realiseer een mooi park.
- Steun de ondernemers die met mooie initiatieven komen en zorg samen met hen voor een buffer voor De Meerlanden.



4 Conclusies

- Lichte bedrijfsmatige activiteiten zoals stille opslag.
- De bedrijvigheid in het cluster kan mogelijk ingezet worden als een buffer richting Meerlanden.
- Ten aanzien van het thema duurzaamheid zou een algenkwekerij of biologische landbouw een invulling kunnen zijn.
- Woningbouw in het lint zou (beperkt) mogelijk moeten zijn, verder indien mogelijk in het dorp en 1 cd dan deels benutten voor voorzieningen voor de bewoners. Het hierbij behouden van de openheid van het gebied is van belang.
- Denk hierbij aan recreatie als een mooi park of een ijsbaan.
- Geen wegen door het cluster aanleggen. Bereikbaarheid via bestaande ontsluitingen.
- Er is geen bezwaar geuit tegen de caravanstalling van de heer Arendse.

5 Vervolgproces

Gerben Enserink licht het vervolgproces voor de Ruimtelijke en Economische Visie Rijsenhout toe.

Het vervolgproces ziet er als volgt uit:

Er worden nog 2 gebiedsateliers georganiseerd om de kaarten en initiatieven samen verder te concretiseren.

- Gebiedsatelier op 10 oktober voor cluster 6 en 7
- Gebiedsatelier op 12 oktober voor cluster 1 CD en 3
- Participatiebijeenkomst concept visie (november)
- Vaststelling visie door college van B&W (december)
- Vaststelling van de visie door de raad (januari 2017)