

Dorpsraad Rijsenhout
p/a Schouwstraat 14
1435 KN Rijsenhout

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 56395 50

Cluster	Projecten
Contactpersoon	de heer N. Lamme
Telefoon	0900 1852
Uw brief	1 februari 2018
Ons kenmerk	X2018.61296
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen dorpsraad Rijsenhout

Hoofddorp

22 MAART 2018

Geachte heer, mevrouw,

Op 1 februari jongstleden heeft de dorpsraad Rijsenhout schriftelijk vragen gesteld aan ons college inzake de het Fort bij Aalsmeer. Tevens heeft de dorpsraad op basis van de Wet openbaarheid van bestuur verzocht het rapport van de stichting BOEI inzake de exploitatie van het fort ter beschikking te stellen. Hierbij beantwoorden wij de aan ons gestelde vragen. Op het verzoek inzake de Wet openbaarheid van bestuur hebben wij met een separate brief gereageerd op 28 februari 2018.

Vraag 1.

*De woning is aangekocht en in opdracht van de Gemeente onbewoonbaar gemaakt.
Klopt dat en zo ja, met welke reden en met welk doel?*

Antwoord:

De locatie was door ons in erfpacht uitgegeven. In de erfpachtovereenkomst hebben wij een voorkeursrecht van de woning vastgelegd. De akte van het erfpachtrecht is ons aangeboden op basis van het voorkeursrecht. Wij hebben van dit recht gebruik gemaakt.

Wij hebben de woning, kort nadat deze ons geleverd is, onbewoonbaar laten maken. Dit doen we in dergelijke gevallen altijd ter voorkoming van vandalisme, brandstichting of kraak.

Vraag 2.

Hoe verhoudt zich dit tot de renovatie van een Fort waar – voor zover ons bekend – nog niet eens een plan voor is? Of is dat plan er al wel? En waarom is de Dorpsraad daar dan niet in betrokken?

Antwoord:

Het Fort wordt behalve gerenoveerd ook nog herontwikkeld tot een publiek toegankelijke attractiepunt. Hierbij krijgt het fort een recreatieve, toeristische, culturele, educatieve en/of maatschappelijke functie, zoals beschreven is in de Visie op de Geniedijk die door de gemeenteraad is vastgesteld in 2009.

Op deze manier gaat de Stelling meer leven voor inwoners en bezoekers van Haarlemmermeer en draagt het bij aan zowel de recreatieve functie als aan restauratie en behoud van de forten.

Het Fort bij Aalsmeer bezit een status van Provinciaal Monument Noord-Holland en staat op de werelderfgoedlijst van UNESCO als onderdeel van de Stelling van Amsterdam. De woning is uit 1988 en doet afbreuk aan de cultuurhistorische waarde van de stelling als geheel en is hierdoor geen onderdeel van de herontwikkeling. De woning wordt dus gesloopt.

Plannen voor de herontwikkeling zijn er nog niet. Zodra er een oplossing is gevonden voor de huisvesting van museum CRASH, zal de Dorpsraad betrokken worden bij het opstellen van het Programma van Eisen, zoals afgesproken.

Vraag 3.

Waarom kan de ondernemer geen gebruik van de woning blijven maken voor zijn bedrijfsvoering tot er een plan ligt dat ook uitgevoerd gaat worden? Zo blijft een mooie plek in elk geval tot de tijd dat er een andere bestemming is, voor het dorp behouden.

Antwoord:

Wij reageren niet in de richting van de Dorpsraad over private zaken van derden.

Vraag 4.

Hoe verhoudt zich deze actie tot de mooie woorden van de gemeente over het belang van de leefbaarheid in Rijsenhout.

Antwoord:

Wij vinden dat de aanstaande sloop van de woning geen relatie heeft met de leefbaarheid in Rijsenhout.

Vraag 5.

In het artikel staat, dat de boerderij woning moet wijken voor een ontwikkeling die recht doet aan de cultuurhistorische waarde. Het is kennelijk niet het hele gebied dat tot het UNESCO-monument behoort. Maakt dat de woning vogelvrij? En hoe zit dat dan met de fortboerderij? Is die eenzelfde lot beschoren?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 2.

De fortboerderij staat bij de gemeente bekend als de genieloods. Deze heeft net als het fort de UNESCO-status en blijft behouden.

Vraag 6.

Welke concrete ontwikkeling staat de boerderijwoning feitelijk en aantoonbaar in de weg?

Antwoord:

Er is geen sprake van een concrete ontwikkeling die de boerderijwoning in de weg staat. Zie verder vraag 5.

Vraag 7.

De Dorpsraad vraagt de Gemeente de aangericht schade aan de woning te herstellen en deze behoorlijk te onderhouden totdat er daadwerkelijk een andere bestemming aan gegeven is.

Antwoord:

De opdracht tot sloop is direct na oplevering van de woning verstrekt en de woning zal in maart - april 2018 gesloopt worden. Hierbij verwijzen wij u ook naar de bewonersbrief d.d. 5 maart 2018, waarvan u een afschrift ontvangen heeft.

Vraag 8.

In januari 2017 heeft de wethouder ons gezegd dat we rekening moeten houden met het overstijgende belang van het fort. Hoe verhoudt het slopen van de woning zich tot dat overstijgend belang? En hoe tot het overstijgende belang van de aangrenzende kernen? Welk belang heeft de gemeente hiermee op het oog? Hoe heeft de Gemeente de belangen van het dorp, bewoners en ondernemers meegewogen in de genomen beslissingen? En hoe gaat zij dat doen met de nog te nemen besluiten?

Antwoord:

Het overstijgende belang van het fort is gelegen in de cultuurhistorische waarde. De woning doet daar afbreuk aan. Zie verder vraag 2.

Vraag 9.

De wethouder heeft ons in januari 2017 toegezegd binnen 2 maanden met een procesvoorstel te komen m.b.n.t. het Fort. Dit voorstel hebben wij nog steeds niet ontvangen. Wat is de reden hiervan?

Antwoord:

Er is in het overleg niet meer aangegeven dan dat de herontwikkeling van het fort start nadat een oplossing is gevonden voor de huisvesting van museum CRASH.

Vraag 10.

De Dorpsraad verzoekt de Gemeente alsnog op korte termijn met een procesvoorstel te komen en de Dorpsraad te betrekken bij de ontwikkeling van het betreffende gebied.

Antwoord:

Het vervolgproces is geschetst in de genoemde bespreking.

Vraag 11.

De Dorpsraad heeft meegewerkt aan een onderzoek van de Stichting BOEi, maar ook na herhaalde verzoeken de rapportage niet ontvangen. Wat is de reden dat er niet gereageerd wordt op deze verzoeken?

Wij hebben eerder al aangegeven dat de rapportage niet verstrekt wordt in verband met vertrouwelijke informatie voor de nog uit te schrijven tender voor een nieuwe exploitant voor het fortterrein.

Vraag 12.

Hoe verhoudt zich de hele gang van zaken tot de participatiedoelstellingen van de gemeente?

In het proces is een uitgebreide participatie opgenomen. De participatie moet alleen nog aanvangen.

Wij verwachten u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Carel Brugman



Onno Hoes

Verzendlijst t.b.v. FM/DRM

Contactpersoon : de heer N. Lamme
Telefoon :
Steller : N. Lamme
Geadresseerde : Dorpsraad
Uw brief : 1 februari 2018
Bijlage(n) : Geen
Onderwerp : Beantwoording Schriftelijke vragen
Kenmerk : X2018.61296

Digitale afschriften aan:

- Archief FM/DRM (geen emailadres benodigd)
- Ilse.van.den.Berk@haarlemmermeer.nl
- voorzitter@dorpsraadrijzenhout.nl
- Secretaris@dorpsraadrijzenhout.nl
- J.Bontekoe@Haarlemmermeer.nl
- Alexandra.van.olst@haarlemmermeer.nl
- Ilse.van.den.berk@haarlemmermeer.nl
- Gerrit.overbeek@haarlemmermeer.nl
- Birgit.blesing@haarlemmermeer.nl
- Lidia.Ferrari@haarlemmermeer.nl
- Frank.Voigt@haarlemmermeer.nl
- Nils.Lamme@haarlemmermeer.nl

Papieren afschriften aan:

-

Evt. opmerkingen m.b.t. verzending van brief en/of afschriften:

Regels m.b.t. postverzending:

- Afschriften van deze brief worden standaard per email verzonden;
- Indien een afschrift per post verzonden dient te worden, s.v.p. ingevuld rolbericht toevoegen;
- Bovenstaande gegevens m.b.t. adressering/onderwerp checken i.v.m. juiste registratie;
- Afschriften: i.v.m. scannen, één emailadres per regel en s.v.p. hyperlink verwijderen.