

# Dorpsraad Rijsenhout

## Stelling van de dag

Het mogelijk maken van woningbouw en bedrijvigheid in Rijsenhout moet gemakkelijker worden door het verlenen van vergunningen voor kleinschalige/ dan wel tijdelijke projecten, denk bijvoorbeeld aan Tiny Houses



### **CDA Haarlemmermeer**

EENS. Wij zijn hier een groot voorstander van maar we zijn wel sterk afhankelijk van het beleid van de provincie en het Rijk. Wij willen dat zo snel mogelijk ruimte ontstaat voor dergelijke initiatieven.

### **ÉÉN Haarlemmermeer**

MEE EENS : ÉÉN Haarlemmermeer strijdt al jaren voor tiny/circulair houses als oplossing voor de woningnood

### **VVD Haarlemmermeer**

Eens. We hebben afstemming nodig tussen alle overheden (de diverse ministeries van het Rijk, de Provincie en de Gemeente) om mogelijkheden voor alle vormen van woningbouw mogelijk te maken. De bouw van tiny houses is ook al mogelijk, die moeten, net als normale woningen, ook voldoen aan bestaande regelgeving van onder andere milieu en ruimtelijke ordening.

### **Lijst 12 - Groep Jankie**

Eens wat betreft Tiny Houses die duurzaam en verplaatsbaar zijn en zolang het gaat om kleinschalige bedrijvigheid.

### **PvdA Haarlemmermeer**

De PvdA wil zo snel mogelijk veel betaalbare huizen bouwen. Elk initiatief dat daar aan bijdraagt juichen wij toe. Alle kernen mogen wat de PvdA betreft uitbreiden. Dat is nodig om jongeren en ouderen een geschikte plek te geven in hun eigen dorp en om voorzieningen in het dorp te behouden. De PvdA wil onder meer afspreken dat er snel 2.000 woningen worden gebouwd die minder dan 250.000 euro kosten. Zo krijgen ook starters weer een kans op de woningmarkt. In totaal wil de PvdA tot 2040 35.000 woningen bijbouwen in Haarlemmermeer. Ook voor nieuwe bedrijvigheid moet er ruimte zijn, zeker als het eerlijk werk is. Dat is niet voor niets het tweede speerpunt van de PvdA. We willen samen met de inwoners van Rijsenhout strijden voor betaalbaar wonen, eerlijk werk en een groene polder.

### **GEZOND Haarlemmermeer**

Door de reservering van de parallelle Kaagbaan zijn grotere woningbouwprojecten nu niet mogelijk. De gemeente zal alles op alles moeten zetten om kleinere ontwikkelingen mogelijk te maken en moet daarin creatief zijn. Dus elke creatieve oplossing die zorgt voor woningbouw in Rijsenhout die steunen wij.

### **D66 Haarlemmermeer**

Eens, we pleiten ook voor maatwerk in het dorp. Het gaat al jaren over de wens om hier kleinschalige en tijdelijke projecten mogelijk te maken. Maar telkens worden er drempels gevonden waardoor er niets van de grond komt. Met als gevolg dat alles blijft zoals het is en inwoners teleurgesteld afhaken na maanden of jarenlange participatie trajecten. Wij willen graag met de inwoners en ondernemers kijken naar de kansen die hier liggen. Met versoepeling van regelgeving, snelle doorlooptijd van procedures en een positieve grondhouding. Het is teleurstellend dat er de afgelopen jaren geen uitwerking is geweest van de Ruimtelijk Economische Visie van 2018. Wij zijn ervan overtuigd dat hier juist kansen liggen die de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van Rijsenhout ten goede komen.

### **Forza! Haarlemmermeer**

Eens. Ook voor Forza! is dit belangrijk en wij zijn het dan ook eens met de stelling. Wij willen toe naar een lokale overheid die enkel de hoofdlijnen wat betreft beleid schetst. De rest mag ingekleurd worden door de samenleving. De samenleving van Rijsenhout in dit geval. Tijdelijke woonvormen moeten de aanstaande jaren de standaard worden om de woningnood op korte termijn te verlichten. De meeste nieuwbouwprojecten duren namelijk veel te lang. Het realiseren van flexwoningen neemt veel minder tijd in beslag en zijn bedoeld voor groepen woningzoekenden die zeer weinig kans maken op het vinden van een geschikte woning. Forza! denkt hierbij aan onder andere studenten, arbeidsmigranten, statushouders en mensen die vanwege privéomstandigheden met spoed op zoek zijn naar een woning. Bovendien kunnen deze woningen na een aantal jaren worden verplaatst of omgebouwd. Het is dus een verantwoorde manier van snel en veel bouwen. De huidige wooncrisis vraagt om onorthodoxe maatregelen!



## GroenLinks Haarlemmermeer

Eens. Haarlemmermeer kent grote woningnood. Een enorm maatschappelijk probleem met onacceptabele gevolgen voor vele inwoners. GroenLinks wil dat de gemeente veel meer doet om de problemen op te lossen. Ook in Rijsenhout is dringend behoefte aan kleinere en vooral betaalbare woningen voor starters en mensen die kleiner willen wonen. Voor de toekomst van het dorp is het van groot belang dat de vergrijzing stopt, dat jongeren en jonge gezinnen een toekomst kunnen opbouwen in Rijsenhout. Als gemeente moeten we openstaan voor alle initiatieven op dat terrein.

Met betrekking tot bedrijvigheid: de afgelopen jaren schieten rondom Schiphol de bedrijventerreinen, datacenters en kantorenparken als paddenstoelen uit de grond, met een groot beslag op de schaarse ruimte en veel te veel druk op de lokale infrastructuur. GroenLinks denkt dat het anders kan. We willen minder nadruk op vervuilende logistiek, en denken dat werken en wonen meer gemengd kunnen worden. Specifiek voor Rijsenhout is dat het kassengebied herontwikkeld moet worden. Dit heeft hoge prioriteit en ook hier moet het gemeentebestuur zijn rol als belangenbehartiger beter oppakken. Initiatieven, al dan niet tijdelijk, om duurzame bedrijvigheid of levendigheid aan het dorp toe te voegen, willen we omarmen.

## Forum voor Democratie Haarlemmermeer

Forum voor Democratie is geen voorstander van tijdelijke projecten zoals Tiny Houses, dit omdat het niet de werkelijke oplossing biedt. Het is belangrijk ervoor te zorgen dat de lokale inwoners voorrang hebben op een sociale huur- of koopwoning op de huizenmarkt; geen voorrang voor statushouders en niet meer statushouders opnemen dan de huisvestingsopgave. Forum voor Democratie wil zo snel mogelijk meer betaalbare woningen bouwen, maximaal 30% sociale huurwoningen bij nieuwbouw. De grond die momenteel wordt gebruikt voor zonneweides kan worden gebruikt voor het bouwen van nieuwe, betaalbare woningen. Bij het bouwen van nieuwe woonwijken willen wij oog hebben voor natuur, lokale identiteit en de menselijke maat. Geen horizonvervuilende hoogbouw en lelijke architectuur, maar wel generatiewoningen en zogenaamde kangoerewoningen stimuleren om het gemeenschapsgevoel te bevorderen.

## HAP

Eens, als gemeente moeten we out of the box denken bij het realiseren van een divers woningaanbod. HAP denkt bijvoorbeeld aan tijdelijke woningen, het splitsen van huizen, en Tiny Houses. De ruimtelijke procedures horen snel en eenvoudig te zijn, en goede initiatieven moeten geen weerstand krijgen, maar moeten leiden tot gezamenlijke plannen die voortvarend uitgevoerd worden.